

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 62
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	541 699,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	514 562,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	733,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 272,20
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 025,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 106,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	523 693,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	498 231,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	688,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 069,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	942,27
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 762,45
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	493 061,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	55 429,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	58 665,83
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (22006,21 руб.)	22 006,21
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 830,42
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 387,41
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	209 037,73
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	108 531,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	10 173,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	171 790,67
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	248 297,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 136,56
	за отведение сточных вод	32 338,26
	за электрическую энергию	142 473,08
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	44 349,14
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	250 183,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 544,29
	за отведение сточных вод	34 222,50
	за электрическую энергию	141 720,71
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	43 695,78
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 452,08
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	69 881,87
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	146 016,25
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	38 272,76

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов