

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 34
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	233 340,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	224 025,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	436,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 889,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	622,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 365,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	226 971,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	217 940,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	419,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 811,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	595,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 204,14
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	371 090,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 565,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	25 691,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	13 533,48
	- текущий ремонт: устройство контейнерной площадки (186617 руб.)	186 617,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 095,39
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 325,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	30 274,20
	- уборка придомовой территории	27 692,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 864,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	47 636,63
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 794,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	73 292,75
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	91 907,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 272,48
	за отведение сточных вод	14 243,85
	за электрическую энергию	63 391,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	89 417,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 857,67
	за отведение сточных вод	13 617,69
	за электрическую энергию	61 942,17

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов