

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 19
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	130 970,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	126 477,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	259,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 126,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	354,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 752,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	130 502,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	126 088,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	255,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 108,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	348,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 702,72
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	194 743,89
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 677,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	9 457,72
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (51000 руб.); ремонт электрических сетей (8754,91 руб.)	59 754,91
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 881,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 298,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	43 018,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	28 611,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 044,24
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	27 101,37
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	88 061,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 194,55
	за отведение сточных вод	13 655,92
	за электрическую энергию	60 210,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	88 855,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 744,96
	за отведение сточных вод	14 273,85
	за электрическую энергию	59 836,68
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 546,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	25 432,66
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	16 720,38

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов