

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 33
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	258 300,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	247 853,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	524,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 271,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	733,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 917,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	249 367,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	239 334,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	503,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 187,75
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	705,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 635,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	222 199,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 642,37
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	39 397,27
	- текущий ремонт: отсыпка щебнем контейнерной площадки (24735 руб.)	24 735,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 942,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 150,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	73 473,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	55 094,79
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 763,33
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	17 443,89
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	107 548,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 629,72
	за отведение сточных вод	22 636,33
	за электрическую энергию	63 282,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	108 089,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 645,73
	за отведение сточных вод	22 688,84
	за электрическую энергию	63 755,22
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 555,95
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	43 885,51
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	65 400,23

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов