

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	<b>Ленинского Комсомола, 36</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	825 300,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	783 503,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 609,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 357,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 575,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 254,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	762 140,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	722 597,21
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 465,13
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 702,33
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 379,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 995,43
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 200 874,00
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	95 048,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	96 801,30
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (179527 руб.); монтаж светильников (20403,80 руб.); ремонт цоколя (147309 руб.); установка металлической двери (21237 руб.); герметизация межпанельных швов (20497,94 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (12377,16 руб.); ограждение контейнерной площадки (130818 руб.)	532 169,90
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 521,94
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 908,19
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	258 118,88
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	175 446,95
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 858,42
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	80 791,88
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	490 864,66
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	110 042,95
	за отведение сточных вод	123 439,54
	за электрическую энергию	257 382,17
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	446 440,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 264,12
	за отведение сточных вод	111 413,22
	за электрическую энергию	234 762,98
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 318,03
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	231 332,57
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	258 619,70

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов