

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 33
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	200 665,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	190 619,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	591,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 658,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	807,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 988,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	200 639,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	190 148,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	610,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 842,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	841,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 197,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	218 447,54
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 653,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	45 207,74
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (39839 руб.)	39 839,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 854,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 337,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	58 809,42
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	13 740,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	37 143,98
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 860,60
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	40 089,89
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	99 062,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 764,78
	за отведение сточных вод	23 345,95
	за электрическую энергию	50 952,09
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	98 050,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 568,87
	за отведение сточных вод	23 778,80
	за электрическую энергию	48 702,48
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 678,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	43 349,15
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	54 429,87

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов