

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

| Адрес многоквартирного дома | | Базстроевская, 13 |
|------------------------------|--|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 349 330,49 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 337 309,20 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 564,60 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 2 423,97 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 811,11 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 8 221,61 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 445 972,50 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 431 509,64 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 698,57 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 3 033,09 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 999,47 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 9 731,73 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 341 852,97 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 25 812,71 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 5 380,64 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 21 442,98 |
| | - текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (42532 руб.); ремонт козырька (33000 руб.) | 75 532,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 6 509,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 10 665,39 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 48 051,90 |
| | - уборка придомовой территории | 45 973,98 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 4 391,51 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 82 280,84 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 15 812,02 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г. | 26 843,87 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 115 994,07 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 25 787,82 |
| | за отведение сточных вод | 25 007,70 |
| | за электрическую энергию | 65 198,55 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 128 956,93 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 29 082,16 |
| | за отведение сточных вод | 28 984,12 |
| | за электрическую энергию | 70 890,65 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов