

# Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

|                                     |                                                                                                      |                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                     | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Коммунальная, 25 |
| <b>Плата за жилье</b>               |                                                                                                      |                  |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 1 124 994,89     |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 1 045 476,93     |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 4 303,53         |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 19 409,97        |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 6 348,72         |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 49 455,74        |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 724 006,55       |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 673 986,10       |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 2 608,50         |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 11 640,99        |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 3 803,87         |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 31 967,09        |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 1 209 512,51     |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 75 763,73        |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 106 048,10       |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 94 655,04        |
|                                     | - текущий ремонт: смена канализации-подвал (174335 руб.)                                             | 174 335,00       |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 0,00             |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 56 594,12        |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 0,00             |
|                                     | - уборка мест общего пользования                                                                     | 167 060,16       |
|                                     | - уборка придомовой территории                                                                       | 157 256,16       |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 9 362,56         |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 314 258,21       |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 54 179,43        |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |                                                                                                      |                  |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00             |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.                                          | 105 406,06       |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |                                                                                                      |                  |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 2 202 140,41     |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00             |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00             |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 302 577,13       |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 255 444,43       |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 1 644 118,85     |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 1 378 372,78     |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00             |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00             |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 190 158,87       |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 162 463,69       |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 1 025 750,22     |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов