

# Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 561 948,73
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 458 945,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 123,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 306,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 207,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	72 365,09
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 510 774,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 411 178,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 988,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 636,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 001,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	69 969,42
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 252 493,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	86 553,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	201 600,85
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	95 476,98
	- текущий ремонт: ремонт входных групп (18916 руб.); герметизация межпанельных швов (35365 руб.); утепление стен фасада (277426 руб.); ремонт подъездов (589642 руб.); установка ограждения (5613 руб.)	926 962,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 470,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 317,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	213 955,80
	- уборка придомовой территории	204 703,68
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	24 684,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	366 363,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	70 404,58
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	279 919,22
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	873 529,65
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	138 142,85
	за отведение сточных вод	149 817,47
	за электрическую энергию	585 569,33
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	844 968,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	136 635,59
	за отведение сточных вод	147 781,97
	за электрическую энергию	560 551,42

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**