

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	450 477,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	429 654,36
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 200,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 207,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 770,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 643,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	402 859,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	383 781,47
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 095,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 745,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 621,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 615,29
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	471 225,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 935,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	97 876,91
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 609,23
	- текущий ремонт: регулировка окна (1000 руб.)	1 000,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 885,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	37 127,03
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	64 110,84
	- уборка придомовой территории	61 338,51
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 467,06
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	109 779,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 096,41
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	129 436,84
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	332 399,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	61 101,61
	за отведение сточных вод	65 367,49
	за электрическую энергию	205 930,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	296 733,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 021,17
	за отведение сточных вод	58 854,66
	за электрическую энергию	182 857,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов