

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 364 046,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 301 364,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 737,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 868,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 022,75
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 054,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 294 586,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 234 621,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 593,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 186,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 817,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 366,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 148 410,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	53 623,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	117 005,64
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	91 524,96
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 892,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	39 500,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	205 099,74
	- уборка придомовой территории	196 230,48
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 844,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	351 198,88
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	67 490,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-709 175,24
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	680 707,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	103 752,98
	за отведение сточных вод	113 900,93
	за электрическую энергию	463 053,28
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	651 680,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 123,21
	за отведение сточных вод	107 301,39
	за электрическую энергию	444 255,51

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов