

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	275 342,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	260 521,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	872,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 908,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 190,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 848,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	261 989,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	246 667,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	900,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 079,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 237,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 103,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	247 637,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 324,79
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	21 481,37
	- текущий ремонт: промывка системы отопления (32566 руб.); отделочные работы (839 руб.)	33 405,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 552,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 135,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	79 758,08
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	19 853,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	50 216,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 909,61
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	72 386,79
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	168 601,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 663,88
	за отведение сточных вод	36 707,00
	за электрическую энергию	94 230,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	154 184,76
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 349,60
	за отведение сточных вод	33 152,02
	за электрическую энергию	85 683,14
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 957,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	68 356,38
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	98 955,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов