

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Карпинского, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	372 132,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	356 680,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 072,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 822,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 582,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 975,01
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	353 143,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	338 250,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 022,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 555,87
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 511,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 803,18
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	476 452,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	94 448,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	35 599,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	27 594,24
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (38430 руб.)	38 430,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 844,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 933,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	48 702,00
	- уборка придомовой территории	60 134,46
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	35 357,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 613,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 794,60
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	-39 502,62
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	335 029,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 078,73
	за отведение сточных вод	56 195,35
	за электрическую энергию	221 755,22
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	337 022,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 818,83
	за отведение сточных вод	53 164,52
	за электрическую энергию	230 039,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов