

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 18
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	514 985,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	492 103,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 581,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 883,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 167,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 249,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	453 260,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	432 228,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 457,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 323,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 001,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 248,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	520 920,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	52 120,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	95 889,20
	- текущий ремонт: ремонт и окрашивание ограждения (36747 руб.); частичный ремонт кровли (4526 руб.); ремонт крылец (4070 руб.); герметизация межпанельных швов (2153,29 руб.); ремонт электрических сетей (19355,95 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.); установка поручня подъезда (1568 руб.)	70 460,62
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 303,34
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 463,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	158 594,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	110 243,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 844,62
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	197 314,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	318 061,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 396,19
	за отведение сточных вод	61 779,08
	за электрическую энергию	193 886,67
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	282 761,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 182,89
	за отведение сточных вод	53 939,07
	за электрическую энергию	173 639,78
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 884,14
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	113 009,15
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	193 040,35

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов