

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 13
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	254 867,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	245 802,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	520,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 267,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	715,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 561,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	211 703,08
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	203 864,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	456,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 985,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	630,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 766,46
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	291 500,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 665,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	27 804,17
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,71 руб.); установка козырька (19203 руб.)	30 608,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 131,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 012,51
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	91 187,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	65 176,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 916,32
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	26 843,87
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	98 414,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 985,13
	за отведение сточных вод	20 381,70
	за электрическую энергию	56 047,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	76 078,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 020,96
	за отведение сточных вод	15 355,19
	за электрическую энергию	43 701,97
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 799,91
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	37 336,96
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	61 785,44

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов