

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 514 228,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 426 989,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 774,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 859,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 385,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	60 218,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 465 972,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 382 350,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 623,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 142,94
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 147,38
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 707,39
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 175 229,12
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 321,43
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	153 683,54
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	88 923,36
	- текущий ремонт: установка двери (25243 руб.); ремонт электрических сетей (1854,25 руб.)	27 097,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	43 840,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 354,38
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	198 921,12
	- уборка придомовой территории	181 958,88
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	33 770,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	313 003,10
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	64 355,17
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	279 919,22
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	756 371,81
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	145 222,39
	за отведение сточных вод	147 657,49
	за электрическую энергию	463 491,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	733 711,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 787,62
	за отведение сточных вод	142 430,27
	за электрическую энергию	451 493,16

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов