

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Лермонтова, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 696,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 091,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	361,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 570,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	533,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 138,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 054,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	142 524,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	361,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 571,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	532,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 064,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	158 031,80
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	44 912,40
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 286,02
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (3678,62 руб.)	3 678,62
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 585,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 522,09
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 809,20
	- уборка придомовой территории	19 909,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 401,37
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 632,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 847,47
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	10 926,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	94 419,14
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 840,58
	за отведение сточных вод	19 029,40
	за электрическую энергию	59 549,16
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	95 727,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 407,72
	за отведение сточных вод	19 625,24
	за электрическую энергию	59 694,09

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов