

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 539 709,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 449 841,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 630,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 155,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 355,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	63 726,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 694 094,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 605 341,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 585,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 938,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 289,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	62 938,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 435 332,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 490,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	252 141,82
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	105 326,94
	- текущий ремонт: ремонт водоотводящего желоба (43526,5 руб.)	43 526,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 055,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 888,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	236 028,75
	- уборка придомовой территории	225 822,09
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 225,08
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	404 159,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	77 667,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 064 019,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	164 352,15
	за отведение сточных вод	167 836,86
	за электрическую энергию	731 830,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 044 298,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	160 900,81
	за отведение сточных вод	164 927,36
	за электрическую энергию	718 470,03

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов