

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Карпинского, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	154 979,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	147 888,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	320,82
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 401,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	442,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 926,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	86 021,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	80 396,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	256,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 107,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	363,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 897,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	173 401,73
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 238,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	53 218,61
	- текущий ремонт: изоляция трубопроводов (961 руб.)	961,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	394,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 883,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	62 464,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 317,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 923,85
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	54 427,63
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г. <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> обустройство дворовой территории (54427,63 руб.)	-22 648,81
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	172 098,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 031,72
	за отведение сточных вод	16 095,73
	за электрическую энергию	125 250,20
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	17 720,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	133 689,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	5 949,80
	за отведение сточных вод	6 770,11
	за электрическую энергию	103 500,20
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	17 469,58
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 404,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	29 890,53
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	52 696,19
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	17 720,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов