

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	153 326,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	148 606,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	313,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 415,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	462,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 528,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 125,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	145 462,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	303,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 358,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	449,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	2 552,26
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	134 094,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 769,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 231,60
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 832,66
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 478,21
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 588,00
	- уборка придомовой территории	20 321,10
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 816,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	40 609,30
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 001,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	27 101,37
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	80 799,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 872,48
	за отведение сточных вод	15 148,62
	за электрическую энергию	51 778,63
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	77 555,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	13 288,63
	за отведение сточных вод	14 187,19
	за электрическую энергию	50 079,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов