

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 53
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	3 073 962,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 890 722,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	8 145,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	35 497,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	11 468,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	128 127,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	3 022 012,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 843 064,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	7 963,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	34 714,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	11 189,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	125 079,46
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 688 024,01
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	114 553,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	530 584,43
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (43255 руб.); ремонт электрических сетей (128016,61 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (8330,74 руб.); герметизация межпанельных швов (61043,28 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (9496 руб.); замена оконных блоков (18614 руб.)	268 755,63
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	46 419,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	66 474,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	936 533,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	610 833,67
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	113 870,15
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	776 828,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 542 474,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	311 735,78
	за отведение сточных вод	329 816,89
	за электрическую энергию	900 921,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 511 002,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	305 545,60
	за отведение сточных вод	324 336,19
	за электрическую энергию	881 120,55
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	35 373,66
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	623 176,17
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	924 882,58

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов