Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	**Клубная, 6**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 417 257,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 351 181,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 941,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 162,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 401,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 571,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 411 872,72
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 346 322,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 914,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 029,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 355,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 250,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 559 273,41
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	105 923,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	248 356,51
	- текущий ремонт: ремонт кровли (340701 руб.); ремонт отмостки (3488 руб.); установка ограждений (20205 руб.)	364 394,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 305,16
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	39 854,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	445 459,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и рассчетно-кассовый центр)	304 457,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 522,05
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-83 372,01
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*719 640,63*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 269,57
	за отведение сточных вод	150 130,29
	за электрическую энергию	430 240,77
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*749 564,76*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	145 745,10
	за отведение сточных вод	156 170,34
	за электрическую энергию	447 649,32
	Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 435,53
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	280 342,05
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	417 007,32

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.

М.М.Морозов