

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 80
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	815 838,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	769 427,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 524,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 325,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 440,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 120,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	790 368,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	742 154,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 618,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 872,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 591,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 132,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 182 485,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	95 515,39
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	462 900,51
	- текущий ремонт: изоляция трубопровода (14890 руб.); герметизация межпанельных швов (24684,55 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (13915,48 руб.); монтаж светильников, ремонт электрических сетей (81576,37 руб.)	135 066,40
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 263,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 625,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	236 106,81
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	58 727,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	148 733,23
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 546,68
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	78 857,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	449 536,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	81 853,44
	за отведение сточных вод	86 519,57
	за электрическую энергию	281 163,44
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	419 767,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	75 973,65
	за отведение сточных вод	77 460,76
	за электрическую энергию	266 333,34
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 751,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	160 701,15
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	304 529,60

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов