

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	574 935,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	551 746,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 419,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 161,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 024,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 583,63
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	559 112,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	536 622,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 377,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 977,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 959,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 174,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	494 073,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 607,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	76 594,63
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	34 177,20
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (17651,70 руб.)	17 651,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 813,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 039,20
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	76 454,16
	- уборка придомовой территории	69 934,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 765,27
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	120 300,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	24 734,54
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	6 628,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	313 122,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 172,18
	за отведение сточных вод	59 519,28
	за электрическую энергию	196 430,69
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	295 119,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 506,69
	за отведение сточных вод	56 418,65
	за электрическую энергию	184 193,77

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов