

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 217 324,03
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 147 932,89
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 929,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 242,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 339,20
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 879,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 038 976,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	982 063,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 456,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 933,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 613,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 908,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 412 623,11
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	319 983,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	146 984,39
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	94 243,68
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (55723,42 руб.), монтаж светильников (9072,04 руб.)	64 795,46
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 599,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	51 122,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	166 334,28
	- уборка придомовой территории	156 572,82
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	17 149,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	312 892,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 944,00
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	247 144,26
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	824 783,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	145 498,89
	за отведение сточных вод	152 956,29
	за электрическую энергию	526 327,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	788 542,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 995,15
	за отведение сточных вод	144 148,04
	за электрическую энергию	504 399,53

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов