

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Попова, 54</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	474 750,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	449 271,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	908,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 085,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 346,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 138,23
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	458 218,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	434 121,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	892,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 993,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 327,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	17 884,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	426 395,65
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 356,07
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	55 166,12
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	38 945,28
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 804,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	20 452,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	68 736,00
	- уборка придомовой территории	64 702,14
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 641,43
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	129 299,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 291,82
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	21 483,04
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	257 926,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 952,29
	за отведение сточных вод	52 128,92
	за электрическую энергию	161 845,02
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	243 313,34
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 171,79
	за отведение сточных вод	49 846,29
	за электрическую энергию	151 295,26

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



**М.М.Морозов**