

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Молодежная, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 311 398,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 253 074,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 541,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 105,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 593,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 083,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 240 862,60
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 184 630,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 455,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 692,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 474,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	38 609,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 148 517,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	144 744,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	133 625,48
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (25981,60 руб.); герметизация межпанельных швов (19936,51 руб.)	45 918,11
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 690,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 550,66
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	432 706,36
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	301 921,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	49 360,60
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	579 893,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	530 454,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	104 898,41
	за отведение сточных вод	102 754,25
	за электрическую энергию	322 801,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	501 264,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	98 168,22
	за отведение сточных вод	95 549,74
	за электрическую энергию	307 546,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	10 308,20
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	201 036,22
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	334 574,55

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов