

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 35
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	333 943,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	317 993,15
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 092,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 942,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 494,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 420,70
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	296 377,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	281 149,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 042,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 732,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 436,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 016,52
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	358 851,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 425,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	93 486,40
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (22006,21 руб.); ремонт отмостки (2414 руб.); демонтаж малых форм (454 руб.)	24 874,21
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 583,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 740,69
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	97 396,74
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	26 057,85
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	61 515,69
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 772,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	116 540,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	247 361,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	54 431,43
	за отведение сточных вод	51 931,46
	за электрическую энергию	140 999,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	218 820,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 317,79
	за отведение сточных вод	44 722,65
	за электрическую энергию	125 780,30
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 959,42
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	99 378,24
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	120 784,78

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов