

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Микова, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	183 158,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	173 662,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	519,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 274,70
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	716,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 985,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	143 505,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	135 173,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	457,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 992,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	635,67
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 246,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	185 361,86
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 626,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 262,02
	- текущий ремонт: устройство лестницы (30461 руб.); ремонт электрических сетей (10080,04 руб.); монтаж светильников (7574,68 руб.)	48 115,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 612,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 867,79
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	54 161,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 283,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 433,41
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	3 944,45
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	151 158,37
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	11 139,58
	за отведение сточных вод	13 213,66
	за электрическую энергию	97 413,41
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	29 391,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	132 458,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	7 641,29
	за отведение сточных вод	8 667,66
	за электрическую энергию	86 624,96
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	29 525,00
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 590,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	22 959,65
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	47 343,72
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	28 494,63

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов