

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 11
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	601 669,85
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	563 311,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 054,79
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 235,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 030,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 038,79
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	599 749,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	562 397,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 032,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 054,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 996,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 268,19
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	502 361,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 513,69
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	60 476,68
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	46 415,16
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (1000 руб.)	1 000,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 626,53
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 172,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	81 919,80
	- уборка придомовой территории	77 112,36
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 457,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	154 100,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 567,48
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	174 644,32
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	406 386,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 860,71
	за отведение сточных вод	66 798,49
	за электрическую энергию	276 727,52
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	410 655,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 555,50
	за отведение сточных вод	69 910,39
	за электрическую энергию	274 189,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов