

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	388 588,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	371 006,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 213,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 332,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 675,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 360,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	370 664,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	354 160,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 137,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 003,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 569,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 793,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	445 164,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	59 314,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	132 761,71
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 147,05
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 006,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	123 894,83
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 999,21
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 335,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	114 350,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	286 765,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 285,60
	за отведение сточных вод	40 432,88
	за электрическую энергию	126 369,61
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	82 677,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	274 558,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 164,54
	за отведение сточных вод	38 447,88
	за электрическую энергию	118 572,25
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	82 373,45
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 013,40
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	77 268,57
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	115 516,03
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	77 243,20

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов