

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		<b>Октябрьская, 18</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 144 215,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 078 765,11
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 707,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 676,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 065,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	40 000,95
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 127 884,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 060 069,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 822,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 369,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 249,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 373,89
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 110 110,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	134 594,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	200 059,01
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (51963,20 руб.)	51 963,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 364,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	56 576,82
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	338 727,04
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	86 088,81
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	213 548,06
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 188,86
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	268 535,72
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	647 553,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	121 426,73
	за отведение сточных вод	128 272,91
	за электрическую энергию	397 853,47
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	625 116,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	116 292,91
	за отведение сточных вод	120 498,02
	за электрическую энергию	388 325,55
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	17 683,63
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	238 873,24
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	386 763,09

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов