

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Попова, 45
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 354,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	144 303,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	213,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	937,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	294,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 604,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	134 589,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	129 493,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	180,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	793,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	246,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 874,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	148 776,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 799,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 778,26
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 362,16
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 965,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	60 662,03
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 356,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	2 852,98
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	83 481,27
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	56 662,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 455,49
	за отведение сточных вод	8 270,27
	за электрическую энергию	27 994,91
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	10 942,02
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	51 501,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 631,62
	за отведение сточных вод	7 799,44
	за электрическую энергию	25 411,18
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	9 659,47
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 000,55
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	15 580,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	27 844,70
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	11 202,64

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов