

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 22
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	235 704,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	224 614,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	621,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 817,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	849,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 801,48
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	243 707,14
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	232 125,50
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	650,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 961,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	890,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 078,70
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	177 025,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	15 341,70
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	18 587,18
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.)	11 405,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	493,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 131,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	68 139,23
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	14 520,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	43 036,67
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 370,75
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	75 828,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	112 353,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 662,64
	за отведение сточных вод	22 257,80
	за электрическую энергию	72 432,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	116 732,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 302,20
	за отведение сточных вод	23 050,11
	за электрическую энергию	75 380,19
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	3 009,73
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	41 412,05
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	73 085,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов