

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Микова, 31
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	252 863,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	241 727,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	650,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 834,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	915,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 736,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	243 050,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	232 181,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	635,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 768,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	895,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 569,99
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	221 307,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 501,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	39 981,62
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	735,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 776,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	95 970,42
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	51 820,64
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 522,02
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	44 626,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	119 482,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 404,21
	за отведение сточных вод	28 472,04
	за электрическую энергию	63 606,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	112 561,25
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 455,44
	за отведение сточных вод	26 988,29
	за электрическую энергию	59 117,52
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	2 928,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	51 734,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	62 348,10

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов