

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Клубная, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 513 791,90
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 216 983,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 328,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 941,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 029,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	251 508,97
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 438 578,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 151 814,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 123,35
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 965,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 706,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	242 969,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 003 997,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	61 741,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	276 771,70
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	119 075,16
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14600,78 руб.); монтаж светильников (13600,86 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7199,75 руб.); герметизация межпанельных швов (55438,34 руб.)	90 839,73
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	32 743,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	44 353,26
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 708,00
	- уборка мест общего пользования	266 370,60
	- уборка придомовой территории	243 656,76
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	44 426,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	419 135,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	86 176,50
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	435 224,05
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 229 524,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	217 023,61
	за отведение сточных вод	225 615,54
	за электрическую энергию	786 885,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 172 661,92
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	209 352,38
	за отведение сточных вод	218 011,09
	за электрическую энергию	745 298,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов