

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 53</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 923 162,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 740 995,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	8 964,09
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	38 941,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	12 264,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	121 997,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 792 923,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 615 995,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	8 798,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	38 175,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	12 042,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	117 911,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 594 246,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	196 639,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	344 710,46
	- текущий ремонт: установка двери (21274 руб.); ремонт, установка поручня спуска в подвал (28282 руб.); разборка поребриков (4147 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (37033,63 руб.); герметизация межпанельных швов (51862,57 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.); ремонт электрических сетей (110673,91 руб.)	255 313,49
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	47 611,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	51 672,72
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	1 047 105,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	585 219,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	65 973,96
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	776 828,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 561 309,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	287 725,02
	за отведение сточных вод	313 052,58
	за электрическую энергию	960 531,41
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 497 904,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	275 687,57
	за отведение сточных вод	298 486,36
	за электрическую энергию	923 730,12
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	34 102,42
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	582 808,32
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	894 819,30

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов