

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	889 388,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	872 060,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	859,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 775,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 253,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 440,25
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	917 756,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	898 453,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	879,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 806,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 376,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 241,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	691 463,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	57 658,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	19 156,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	65 705,28
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (26496 руб.)	26 496,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 717,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 228,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	115 965,72
	- уборка придомовой территории	109 160,28
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 621,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	218 144,05
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	37 608,94
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	205 864,29
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	244 593,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 880,95
	за отведение сточных вод	38 688,60
	за электрическую энергию	168 023,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	249 099,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 655,79
	за отведение сточных вод	39 646,88
	за электрическую энергию	170 797,08

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов