

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Карпинского, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	228 512,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	216 824,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	638,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 886,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	871,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 293,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	221 003,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	208 701,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	675,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 064,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	929,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 631,81
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	209 495,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 012,87
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	29 408,01
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (19199 руб.), ремонт подъезда (6804 руб.)	26 003,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 965,40
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 736,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	66 502,27
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	15 002,27
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	41 611,17
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 253,85
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	88 383,51
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	134 546,08
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 631,28
	за отведение сточных вод	25 302,02
	за электрическую энергию	81 612,78
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	124 590,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	25 712,96
	за отведение сточных вод	22 628,05
	за электрическую энергию	76 249,45
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 261,82
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	48 909,12
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	88 096,32

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов