

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Базстроевская, 15</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	156 636,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	148 238,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	420,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 823,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	620,26
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 533,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	158 730,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	150 146,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	427,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 853,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	631,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 670,71
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	121 948,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 707,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 161,19
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 199,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 115,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 529,45
	- уборка придомовой территории	19 641,69
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 237,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 153,25
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 755,44
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	63 095,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	94 089,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 789,92
	за отведение сточных вод	17 229,76
	за электрическую энергию	59 069,52
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	94 620,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 097,03
	за отведение сточных вод	17 318,78
	за электрическую энергию	59 204,52

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**