

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Радищева, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	393 226,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	377 205,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	934,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 064,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 279,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 742,92
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	394 737,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	378 737,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	929,03
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 035,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 269,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 766,24
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	627 202,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	61 666,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	114 761,15
	- текущий ремонт: ремонт кровли (169260 руб.); ремонт электрических сетей (22006,21 руб.); устройство контейнерной площадки (26581 руб.)	217 847,21
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 804,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 294,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	121 794,68
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	83 954,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 079,08
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	117 806,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	249 558,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 188,38
	за отведение сточных вод	49 447,15
	за электрическую энергию	150 923,30
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	254 871,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 799,50
	за отведение сточных вод	50 750,47
	за электрическую энергию	153 321,51
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 805,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	91 468,68
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	131 432,88

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов