

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

| Адрес | | Ленина, 34 |
|---|--|-------------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 169 582,16 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 161 378,05 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 438,00 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 966,77 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 597,76 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 5 201,58 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 164 906,49 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 156 252,03 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 459,92 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 2 085,45 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 632,40 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 5 476,69 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 124 664,91 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 10 360,90 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 14 297,82 |
| | - текущий ремонт | 0,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 4 329,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 3 245,92 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 49 207,89 |
| | - вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 9 721,96 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ) | 31 079,65 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 2 421,77 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г. | 73 292,75 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 80 731,78 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 15 026,54 |
| | за отведение сточных вод | 15 990,20 |
| | за электрическую энергию | 49 715,04 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 76 593,94 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 13 746,81 |
| | за отведение сточных вод | 14 204,50 |
| | за электрическую энергию | 48 642,63 |
| Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 1 815,77 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 30 610,73 |
| 10 | ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию) | 39 830,69 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов