

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	509 633,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	492 311,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	965,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 186,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 377,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 792,12
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	410 307,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	395 962,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	800,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 459,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 142,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 942,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	420 683,50
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 586,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	41 733,34
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 052,20
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14121,36 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (29686 руб.)	43 807,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 312,74
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 137,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	67 226,52
	- уборка придомовой территории	61 494,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 802,54
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	105 781,23
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 749,20
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	112 786,97
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	272 008,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 260,32
	за отведение сточных вод	50 405,46
	за электрическую энергию	170 342,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	241 884,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 723,49
	за отведение сточных вод	44 098,15
	за электрическую энергию	152 062,49

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов