

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Базстроевская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 433 378,42
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 367 937,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 888,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 732,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 067,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 752,83
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 431 963,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 366 488,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 921,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 900,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 108,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 545,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 312 923,28
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	58 743,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	359 978,05
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (39232,90 руб.); монтаж светильников (10201,90 руб.); установка люка на приямок (11253 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (4254 руб.)	64 941,80
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 979,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	35 724,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	415 794,76
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	312 875,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 885,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	316 173,62
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	634 435,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	124 461,32
	за отведение сточных вод	120 383,96
	за электрическую энергию	389 590,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	625 358,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 610,99
	за отведение сточных вод	118 225,46
	за электрическую энергию	384 522,45
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	233 654,75
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	379 434,84

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов