

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	622 612,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	600 453,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 649,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 370,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 417,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 721,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	620 527,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	598 232,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 643,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 283,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 407,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 960,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	823 626,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	99 041,04
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	40 304,99
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	51 452,04
	- текущий ремонт	214 613,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 230,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 394,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	90 809,52
	- уборка придомовой территории	85 480,38
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 027,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	170 822,60
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	29 450,52
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	153 393,72
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	402 362,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	65 303,30
	за отведение сточных вод	65 688,37
	за электрическую энергию	271 370,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	415 471,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	70 644,15
	за отведение сточных вод	69 851,64
	за электрическую энергию	274 975,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов