

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Чапаяева, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 275 402,92
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 208 699,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 865,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 433,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 326,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	39 078,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 198 788,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 138 106,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 515,47
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 742,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 818,97
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 605,24
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 295 141,60
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	106 354,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	410 443,27
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (38269 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7575 руб.); установка поручня (1731 руб.)	47 575,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	42 498,55
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 599,96
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	379 360,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	253 413,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 896,74
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	251 830,54
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 044 001,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	154 008,29
	за отведение сточных вод	160 482,21
	за электрическую энергию	511 709,24
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	217 801,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 002 780,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	147 838,70
	за отведение сточных вод	156 252,51
	за электрическую энергию	485 468,57
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	213 220,97
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 341,41
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	295 897,20
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	492 106,56
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	212 615,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов