

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Радищева, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 016 712,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	974 689,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 973,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 871,03
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 369,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 808,65
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	919 512,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	880 899,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 734,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 829,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 026,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 022,12
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	889 874,63
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	43 599,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	143 874,20
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	62 507,85
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 087,90
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	45 078,83
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	140 074,80
	- уборка придомовой территории	134 017,50
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	16 686,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	239 854,61
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	46 093,18
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	234 190,12
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	641 417,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	119 938,36
	за отведение сточных вод	126 454,10
	за электрическую энергию	395 024,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	569 384,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	104 978,05
	за отведение сточных вод	110 879,81
	за электрическую энергию	353 526,47

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов