

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 30
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	183 245,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	174 793,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	397,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 746,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	548,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 758,08
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	178 320,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	170 413,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	373,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 639,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	511,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 381,88
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	169 671,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 088,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	22 067,13
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.); монтаж светильников (7574,68 руб.)	21 630,11
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 014,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 195,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	54 697,41
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 524,13
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 455,78
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	69 074,73
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	117 565,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 774,91
	за отведение сточных вод	19 924,77
	за электрическую энергию	54 368,35
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	24 497,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	118 585,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 377,12
	за отведение сточных вод	20 628,61
	за электрическую энергию	54 106,66
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	24 472,64
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 945,45
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	40 467,39
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	57 585,48
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	23 586,67

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов