

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Лермонтова, 2
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	396 185,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	375 299,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 263,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 502,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 732,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 387,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	365 177,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	345 506,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 196,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 204,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 642,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 626,46
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	465 304,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 497,91
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	167 124,15
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 260,86
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 496,63
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	122 213,29
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	84 972,80
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	9 033,22
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	79 288,48
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	232 690,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 098,57
	за отведение сточных вод	48 120,92
	за электрическую энергию	139 470,99
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	214 871,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 225,07
	за отведение сточных вод	45 237,73
	за электрическую энергию	127 408,58
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 777,33
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	89 004,56
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	116 419,20

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов