

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Радищева, 10А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	447 279,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	424 893,90
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 488,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 104,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 049,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 742,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	448 958,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	428 160,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 375,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 562,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 880,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 979,63
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	414 276,79
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 963,98
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	81 172,16
	- текущий ремонт: ремонт крылец (5011 руб.); ремонт электрических сетей (19355,95 руб.)	24 366,95
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 253,79
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 916,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	133 661,05
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	89 541,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 400,41
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	152 110,08
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	382 733,35
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 923,91
	за отведение сточных вод	63 976,04
	за электрическую энергию	178 083,70
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	77 749,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	383 948,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 838,81
	за отведение сточных вод	65 549,09
	за электрическую энергию	179 021,28
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	76 539,26
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 083,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	121 356,72
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	167 836,40
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	76 419,91

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов